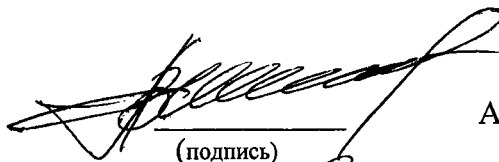


Внесено:



(подпись)

А.В. Иванов


Согласовано:

(дата получения документа, дата подписания, подпись)

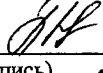
П.В. Матвиенко

11.11.11 11.11.11 
(дата получения документа, дата подписания, подпись)


Т.Л. Васюк

11.11.11 11.11.11 
(дата получения документа, дата подписания, подпись)

Д.Н. Смертина

11.11.11 11.11.11 
(дата получения документа, дата подписания, подпись)

Л.Н. Прокушенко

11.11.11 11.11.11 
(дата получения документа, дата подписания, подпись)

Л.А. Конева

(дата получения документа, дата подписания, подпись)


В.Р. Роккель

Разослано: общий отдел, первому зам. Главы города по промышленности и городскому хозяйству, зам. Главы города по ЖКХ и Б, зам. Главы города по экономическим вопросам, Финансовое управление, Правовое управление, Комитет ЖКХ г. Новокузнецка



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2011г. № 166

Об утверждении порядка проведения сверки с УК, ТСЖ, ЖСК и иными объединениями собственников жилья, понесшими убытки за предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов

Руководствуясь постановлением Совета народных депутатов Кемеровской области от 27.05.2011 г. № 1297 «О тарифах на услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в городе Новокузнецке», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.05.2011г. №5/67 «О ситуации в городе Новокузнецке по взиманию платы с населения за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов», постановлением Главы города Новокузнецка от 17.09.2007г. №37 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города Новокузнецка», учитывая высокую социальную значимость проблемы, а также в целях проведения мероприятий, способствующих снижению социальной напряженности в городе:

1. Утвердить «Порядок проведения сверки с УК, ТСЖ, ЖСК и иными объединениями собственников жилья, понесшими убытки за предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации города от 06.10.2011г. № 148 «Об утверждении порядка проведения сверки в целях выплаты возмещения выпадающих доходов УК, ТСЖ, ЖСК и иным объединениям собственников за услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.06.2011 года.
4. Отделу по работе со средствами массовой информации администрации города (Н.Н. Бейльман) опубликовать настоящее постановление в газете «Новокузнецк».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Иванова.

Глава города

В.Г. Смолего

ПОРЯДОК
проведения сверки с УК, ТСЖ, ЖСК и иными объединениями собственников
жилья, понесшими убытки за предоставленные услуги по сбору, вывозу и
утилизации твердых бытовых отходов

1. Настоящий Порядок проведения сверки с УК, ТСЖ, ЖСК и иными объединениями собственников жилья, понесшими убытки за предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (далее – Порядок) разработан в целях исполнения постановления Совета народных депутатов Кемеровской области от 27.05.2011 г. № 1297 «О тарифах на услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в городе Новокузнецке», решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.05.2011 года №5/67 «О ситуации в городе Новокузнецке по взиманию платы с населения за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов», а также в целях проведения мероприятий, способствующих снижению социальной напряженности в городе.

2. Сверку затрат УК, ТСЖ, ЖСК и иных объединений собственников жилья за фактически предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (далее - ТБО) в период: июнь, июль, август, сентябрь 2011 года проводит Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (Г.Л. Васюк).

3. УК, ТСЖ, ЖСК и иные объединения собственников жилья в срок до «01» декабря 2011года представляют в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка на бумажном и электронном носителях подписанные со своей стороны и заверенные надлежащим образом следующие документы:

3.1. копии протоколов проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по принятию размера платы населением за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе сбор, вывоз и утилизацию ТБО;

3.2. информацию об общей площади квартир, на которую начисляется плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, по каждому многоквартирному дому (графы 2,3,4 приложения № 1 к настоящему Порядку);

3.3. копии договоров с организациями, осуществляющими перевозку ТБО и (или) ООО «ЭкоЛэнд»;

3.4. копии счетов-фактур и актов выполненных работ за июнь, июль, август, сентябрь 2011года.

4. ООО «ЭкоЛэнд» и организации, осуществляющие перевозку ТБО, в срок до «01» декабря 2011 года представляют в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка на бумажном и электронном носителях подписанные со своей стороны и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии выставленных счетов-фактур и актов выполненных работ за оказанные услуги.

5. УК, ТСЖ, ЖСК и иные организации, занимающиеся начислением платы населению за ТБО, в срок до «01» декабря 2011года представляют в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка на бумажном и электронном носителях подписанные со своей стороны и заверенные надлежащим образом документы о размере платы населения за 1 кв.м. фактически начисленной за сбор,

вывоз и утилизацию ТБО по каждому многоквартирному дому (графы 5,6 приложения № 1 к настоящему Порядку).

6. Выплаты УК, ТСЖ, ЖСК и иным объединениям собственников жилья, понесшим убытки за предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО, не осуществляются в следующих случаях:

6.1. если УК, ТСЖ, ЖСК и иные объединения собственников жилья, начиная с 01.06.2011года, начисляли населению за сбор, вывоз и утилизацию ТБО плату в размере, превышающем 1,00 руб. за 1 кв.м.;

6.2. если УК, ТСЖ, ЖСК и иные объединения собственников жилья, начиная с 01.06.2011года, начисляли населению плату за сбор, вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,00 руб. за кв.м., но общий размер платы за жилищные услуги не был снижен.

7. Уполномоченный орган, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, выполняет следующие действия:

7.1. осуществляет сверку затрат УК, ТСЖ, ЖСК и иных объединений собственников жилья за фактически предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО в период с 01.06.2011 года по 30.09.2011 года;

7.2. подписывает акты сверки расчетов убытков УК, ТСЖ, ЖСК и иных объединений собственников, оказавших услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

8. Один экземпляр акта сверки расчетов убытков остается на хранении в Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, второй – у УК, ТСЖ, ЖСК и иных объединений собственников жилья.

9. По результатам проведенной сверки Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка осуществляется анализ, по итогам которого принимается решение о возможности осуществления выплат УК, ТСЖ, ЖСК и иным объединениям собственников жилья, понесшим убытки за предоставленные услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО.

10. На основании принятого решения Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка готовит проект распоряжения о выделении средств из резервного фонда Администрации города Новокузнецка на проведение мероприятий, способствующих снижению социальной напряженности в городе.

Первый Заместитель Главы города -
И.о. руководителя аппарата администрации города

В.Р. Роккель

Акт сверки расчетов убытков за _____ месяц

с _____
(наименование УК, ТСЖ, ЖСК)

N п/п	Наименование Управляющей компании, ТСЖ, ЖСК	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь квартир, на которую начисляется плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, кв.м.		Размер платы населения за 1 кв.м., утвержденный собственниками на общем собрании, руб.	Начислено населению (с учетом льгот и субсидий) на общую площадь, руб.	Предъявлено к оплате, всего, руб	В том числе		Размер убытков (расчетный), руб	Корректировка размера убытков, руб.	Размер убытков, принятый к оплате, руб.	Примечание
			дата начала расчетного периода	дата завершения расчетного периода				предъявлено к оплате организацией, занимающейся сбором и вывозом ТБО, руб.	предъявлено к оплате организацией, занимающейся утилизацией ТБО - ООО "ЭкоЛэнд", руб.				
1	2	3	4		5	гр.6 = гр.4 x гр.5	гр.7= гр.8+гр.9	8	9	гр.10= гр.7-гр.6	11	гр.12=гр.10-гр.11	13
1.													
2.													
3.													
Итого													

Руководитель УК, ТСЖ, ЖСК

Руководитель организации,
занимающейся сбором и
вывозом ТБО

Председатель Комитета
жилищно-коммунального
хозяйства

Т.Л.Васюк

Руководитель организации,
которая начисляет плату
населению за ТБО

Руководитель организации,
занимающейся утилизацией
ТБО - ООО "ЭкоЛэнд"

Графы 2,3 заполняет УК, ТСЖ, ЖСК и иное объединение собственников;

Графы 4,5,6 заполняет организация, которая занимается начислением платы населению за ТБО; представляет копию протокола общего собрания;

Графы 7,8, 9 заполняет организация, занимающаяся сбором, вывозом и утилизацией ТБО, предоставляет копию договора с УК, ТСЖ, ЖСК, иным объединением собственников, копию счетов-фактур;

ООО "ЭкоЛэнд" подтверждает данные граф 7,8,9;

Сверка производится за период с 01.06.2011 года по 30.09.2011 года.